



bskimmobilier

Une histoire à créer

bskimmobilier

**Dossier de Presse
2024**



Les liens à consulter

Le site pour les mandataires :

<https://mandataire.bskimmobilier.com>

Le site pour les clients :

<https://bskimmobilier.com>

Contact Presse

CONTENT MANAGER

Shirley LE CORRE

+33 5 61 00 27 26 - Choix n°6
s.lecorre@bskimmobilier.com

CHARGÉE D'ANIMATION
RÉSEAU ET D'ÉVÈNEMENTIEL

Pauline BEGUIN

+33 5 61 00 27 26 - Choix n°6
pauline@bskimmobilier.com



Je suis convaincu que les valeurs familiales et de proximité que nous partageons avec nos mandataires, constituent des racines saines et solides.

Lionel Pelletier

PDG, Fondateur de BSK Immobilier

LE MOT DU DIRIGEANT

BSK, c'est un réseau de mandataires qui fait de l'immobilier son cœur de métier et du MLM, son axe de développement.



Éditorial

Aujourd'hui, dans le monde de l'immobilier, on retrouve autant de métiers que de statuts.

Étiqueté, noyé d'informations parfois contradictoires, le secteur de l'immobilier n'a pourtant cessé d'attiser l'intérêt de nombreux professionnels chaque année.

Comment entrer dans le secteur ? À qui se fier ? Vers qui se tourner ? BSK Immobilier est né de ces questionnements. Parce que nos mandataires, nos clients ont besoin d'être entourés, orientés et accompagnés.

Spécialiste de l'immobilier depuis plus de 50 ans, BSK facilite les rencontres entre professionnels, pour que chacun trouve le bien de ses rêves, découvre un métier passion, l'exerce avec engouement et construise sa carrière en toute liberté.

100% en digital, sans agence immobilière physique et sur un modèle novateur avec un

réseau organisé en MLM, voilà notre positionnement.

Entreprise familiale créée en 2010 à Toulouse, notre aventure, c'est avant tout une histoire de partage, de proximité et d'ambition.

Avec eux, une équipe chevronnée prête à répondre à l'ensemble de leurs besoins.

Pour nos clients, BSK, c'est l'opportunité de choisir un professionnel de confiance, à la fois réactif et impliqué dans son projet.

Pour nos mandataires, BSK, c'est l'opportunité de développer sa propre entreprise en toute indépendance, accompagné à la fois par des outils et services mis en place par le siège et par une équipe de pairs sur le terrain.

C'est aussi la possibilité de construire une carrière évolutive sur la transaction immobilière et le développement MLM : le « multi-level marketing » ou marketing de réseau.



Ressources

Un modèle gagnant

L'immobilier, 100%
digital, 100% humain

Un réseau à l'identité
affirmée

Un réseau à l'identité affirmée

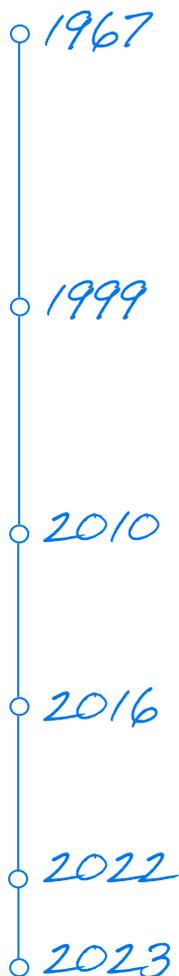


.01

CRÉEZ VOTRE HISTOIRE

Une histoire de *famille*

L'aventure BSK, c'est d'abord celle de la Famille Pelletier, construite sur 50 ans de passion et de savoir-faire dans l'immobilier.



Depuis sa plus tendre enfance, Lionel apprend vite le métier et excelle dans ce qu'il entreprend.

En 1967, son père, Pierre Pelletier, entame sa carrière et transmet son savoir-faire à sa famille. Lionel travaille à ses côtés dès 1999.

En 2010, il crée le réseau BSK Immobilier, 100% en ligne dont le siège est à Toulouse. Très rapidement, le réseau intègre ses 100 premiers agents.

Avec la création du MLM en 2016, BSK permet à ses mandataires de parrainer de nouveaux entrants, en les accompagnant dans leur parcours au sein du réseau.

Aujourd'hui, ce sont **4 000 conseillers immobiliers et une croissance de plus de 242% du CA enregistrée entre 2019 et 2023**, qui permettent d'affirmer que notre modèle est gagnant.

En 2023, BSK affirme son identité, riche de ses origines comme de sa vision. C'est aussi une offre enrichie qui est proposée au réseau BSK, mise en valeur par un challenge novateur.

BSK en quelques

chiffres



94%

De mandataires
satisfaits

4 000

Mandataires en
France et dans les
DOM

**6 domaines
d'activités**

Location, vente, neuf,
ancien, commerces,
prestige, viager

+ de 4 700

Transactions en
2023

**Environ
1 Milliard d'€**

De volume
d'affaires en 2023

BSK se positionne 8^{ème} aux Champions de la Croissance en 2024 dans le secteur de l'immobilier avec plus de 60% de croissance.

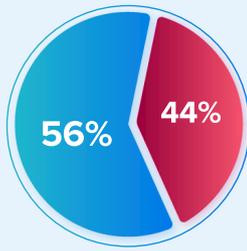
Source : Les Echos

+ 242%

De CA entre 2019
et 2023

Des mandataires déjà professionnels

bsk



56% des mandataires déclarent lors de leur affiliation avoir déjà une expérience dans l'immobilier.

Source : BSK au 17/04/2023

Un réseau en forte croissance

bsk

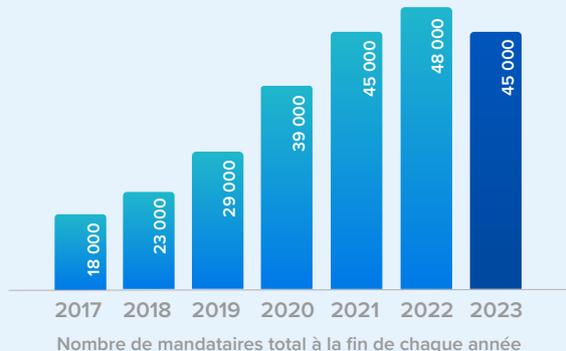


Le 3^{ème} réseau en nombre de mandataires. 64.6% de croissance sur ces 12 derniers mois et une performance exceptionnelle au sein des 10 plus grands réseaux.

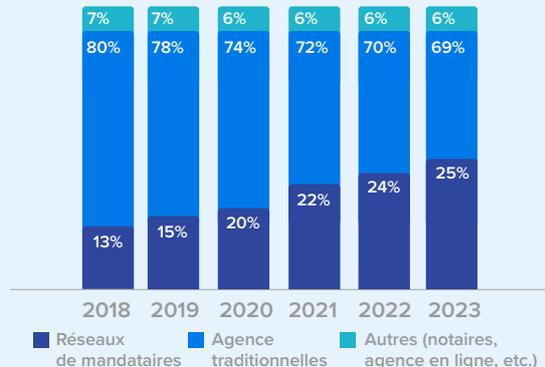
Source : [Meilleursreseaux.com](https://meilleursreseaux.com)

Les réseaux de mandataires, une croissance en constante évolution depuis 2017

45 000 mandataires en France qui se concentrent sur les 10 plus grands réseaux.



Des parts de marché qui ont plus que doublé en 6 ans, passant de 13% à 25%



Source de 2023 : [Baromètre des réseaux de mandataires immobiliers - La Maison des Mandataires](#)

Un potentiel de croissance encore inexploité



36% pour la qualité de vie

29% pour la rémunération

Source : IFOP avril 2022

Des chiffres qui vous parlent

Un positionnement

unique

Une identité affirmée

BSK est riche de ses origines comme de sa vision : humanité, expertise, ambition et liberté d'entreprendre.

Un monde où, tous ensemble, chacun est libre de créer son histoire.

BSK, c'est aussi la richesse des paradoxes, dans notre logo, comme dans notre baseline.

La droiture, l'expertise, des faits tout autant que l'émotion, des valeurs familiales, de cohésion.



«Une histoire», c'est le passé de BSK, les 50 ans d'expérience dans le métier, la création de l'entreprise en 2010 et les dernières années dédiées au développement du réseau.

«À créer» renvoie vers l'avenir, nos ambitions, notre stratégie et notre développement.

C'est surtout une histoire à créer pour chacun, ensemble.

Notre vision

Un monde où les hommes et les femmes s'épanouissent dans leur carrière dans l'immobilier, en toute humanité. Chez BSK, on est libre. On ne bride pas et on ne contraint pas nos mandataires.

Notre mission : permettre à tous les profils de construire leur carrière à leur rythme, avec des bases solides, tout en étant accompagnés.

Notre promesse : permettre à nos mandataires d'être libres dans leurs actions tout en les épaulant au quotidien. On se bat contre les réseaux «usines» et les stéréotypes de l'immobilier.

Un réseau qui évolue avec une dynamique constante

L'évolution de notre réseau est ascendante et la parole de chacun compte.

Nous mettons en place un management collectif au travers de Comités qui se réunissent régulièrement.

Lors de ceux-ci, nous statuons sur les évolutions et les nouveautés du réseau, ensemble.

Transparence,

Authenticité

Partage,

Ambition,

Liberté,

Esprit familial.



**L'immobilier,
100 % digital,
100 % humain**



.02

ENSEMBLE, POUR LEUR CARRIÈRE

La transaction notre coeur de *métier*

Toujours en quête d'excellence et d'innovation, BSK grandit avec ses équipes, ses mandataires et ses clients. Notre relation, c'est avant tout une communication et une confiance mutuelles.

Passionnés par l'immobilier depuis plusieurs décennies, nous avons à cœur de transmettre notre savoir-faire. Nous enregistrons d'ailleurs plus de **100 000 mandats de vente signés depuis 2010**.

**5 920 € en moyenne
de commission
transaction en 2023**

Professionnels de l'immobilier ou en reconversion professionnelle, nous mettons à disposition des mandataires des **formations certifiées Loi ALUR** ainsi que des outils et services leur permettant d'accompagner leurs clients dans leur projet immobilier.

**100 000 mandats
signés depuis 2010**

Prendre la vague de la digitalisation du monde de l'immobilier tout en conservant des valeurs fortes et une proximité avec nos mandataires, nous a permis d'atteindre Environ **1 Milliard d'euros de volume d'affaires en 2023**.

**Environ 1 Milliard de
Volume d'affaires en
2023**



Le MLM, notre axe de *développement*

Véritable levier de performance, nous avons fait du MLM, notre axe de développement chez BSK.

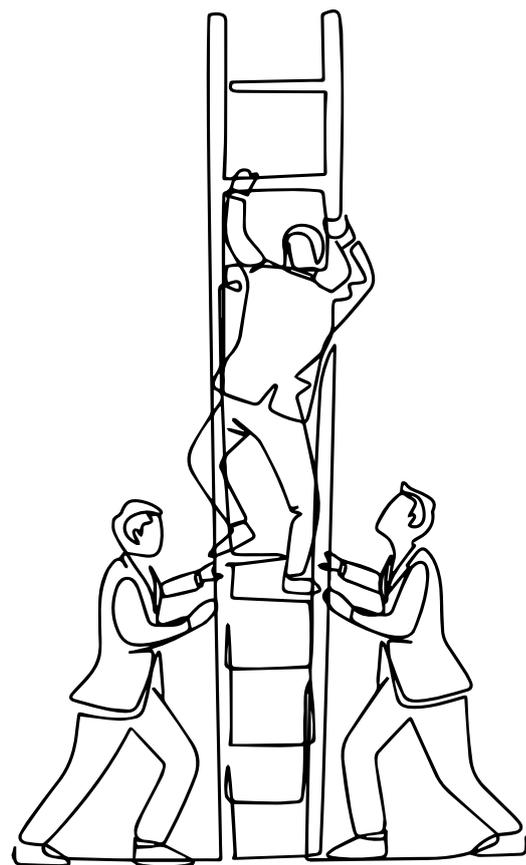
Le MLM, c'est un modèle de distribution. Dans cette organisation en réseau, les mandataires immobiliers parrainent de nouveaux entrants. Les mandataires parrains (les managers) sont rémunérés non seulement sur leurs propres ventes, mais aussi sur les ventes de leurs filleuls.

Les parrains se doivent d'accompagner et de former leurs filleuls afin de leur donner toutes les clefs de la réussite.

En parallèle de leur activité de mandataire immobilier, nos conseillers ont la possibilité de parrainer de nouveaux entrants. Ils deviennent ainsi managers de leurs équipes et les accompagnent au quotidien que ce soit sur le plan de la transaction comme dans le développement de leurs propres équipes.

Au travers d'ateliers de formation, de réunions, d'évènements ou de challenges commerciaux, le manager anime ses équipes et noue des relations qui dépassent le cadre professionnel. Intégrer le réseau BSK, c'est entrer dans une famille.

**Seul, on va plus vite ; ensemble,
on va plus loin.**





LE MLM C'EST AUSSI UNE HISTOIRE D'INNOVATION.

Nous offrons les meilleurs avantages à nos mandataires.

Accéder à une activité complémentaire de la transaction immobilière

Dépasser sa rémunération en développant ses équipes sans limites, quel que soit le niveau

Bénéficier de formations dédiées au développement de ses équipes

Valoriser son patrimoine en transmettant ou cédant son organisation

Exercer son activité MLM en société, sur option

Avoir accès à des espaces de coworking pour partager entre mandataires

Des concepts *novateurs*

Des formations complètes et certifiantes



Depuis 2014, avec la mise en place de la loi ALUR, chaque professionnel de l'immobilier a pour obligation de réaliser 14h/an ou 42h tous les trois ans de formation.

Au sein du réseau, nous veillons à la qualité des compétences de nos conseillers immobiliers. Dans cette visée, nous leur permettons d'accéder à des formations complètes 100% en ligne, 100% à leur rythme et 100% comprises dans leur Pack Réseau BSK.

Quelle que soit l'expérience de nos mandataires dans l'immobilier, nous mettons aussi à leur disposition des coachings personnalisés dédiés à leurs interrogations.

En trois étapes, nous nous assurons d'intégrer et de former l'ensemble de nos mandataires.

1

Notre parcours d'intégration :

BSK Immobilier, c'est un accompagnement personnalisé incluant une journée d'intégration en visioconférence de 7 heures. C'est aussi l'accès, à la carte, à 70 heures de formations en e-learning sur le Campus.

2

Nos formations avec le Campus BSK :

L'accès au Campus BSK, se fait partout et à toute heure, une ligne internet suffit !

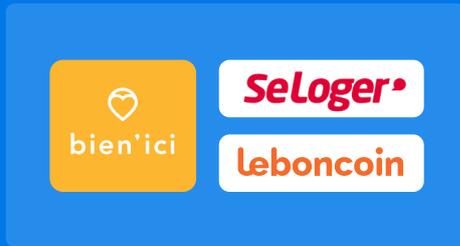
Cours en ligne, visioconférences en E-learning et coachings personnalisés leur permettent d'acquérir les bases et d'approfondir leur connaissances.

3

Notre accompagnement sur le terrain :

Les nouveaux mandataires sont accompagnés par leur manager sur le terrain.

L'objectif est de leur permettre de gagner rapidement en autonomie et de performer dès les premiers mois.



En un clic, une annonce immobilière est simultanément diffusée sur plus de 60 plateformes de diffusion. Nous travaillons avec tous les portails immobiliers leaders sur le marché.



Sur le plan national :

Leboncoin, Seloger, Bien'Ici, À Vendre À louer



Sur le plan régional :

Ouest-France, Alentour



Sur le plan international :

Mutla, Trovit, Globimmo, ILoveHome



Dans le prestige :

Belles Demeures, Lux Residence, Côte&Littoral, Maison du luxe



Dans le commercial :

Cession PME

L'immobilier spécialisé :

Géoimmo, les Terrains.com, La bonne Pierre

Une puissance de
diffusion maximale



Des outils et des services pour booster la performance de *nos mandataires*

Aux côtés de nos mandataires, à l'écoute de leurs besoins

Nos équipes les guident et les accompagnent dans leurs démarches et leurs questionnements.

- 01 Un manager et le siège à leur côtés
- 02 Un réseau pour partager leurs expériences
- 03 Une assistance juridique et administrative à la création et pour l'exercice de leur activité
- 04 Le Campus BSK et ses équipes tout au long de leur parcours
- 05 Des vidéos témoignages à relayer

Notre plateforme métier, 100% en digital

Compatible sur tous les supports numériques, notre plateforme est accessible 24h/7j et leur propose toutes les fonctionnalités.

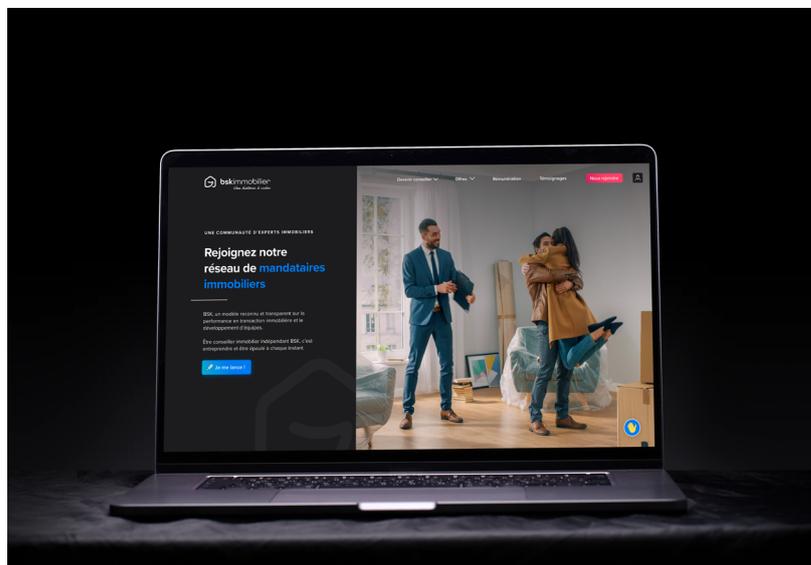
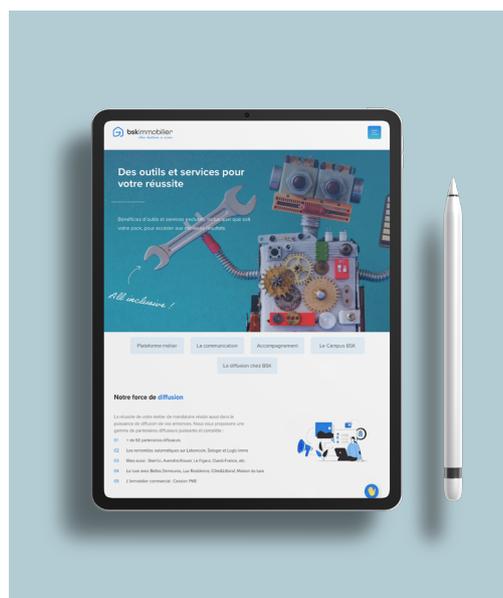
- 01 100% des transactions en gestion digitalisée
- 02 Des services dédiés à la transaction
- 03 L'e-signature sur 100% des documents contractuels
- 04 Une base de connaissance recensant toute la documentation métier
- 05 Une marketplace regroupant les biens du réseau et la possibilité de les partager entre confrères

Une communication entre liberté et accompagnement

Notre stratégie de développement du réseau s'ancre sur la durée.

Chez BSK, les mandataires bénéficient de tous les outils de communication.

- 01 La création, la diffusion et le référencement de leur site web
- 02 L'accès à l'e-boutique personnalisée
- 03 Des kits de communication pour les réseaux sociaux
- 04 Des formations sur la e-notoriété et l'e-réputation
- 05 Des vidéos témoignages à relayer



Un modèle gagnant



03

VOTRE HISTOIRE, NOTRE AMBITION

L'une des meilleures rémunérations *du secteur*

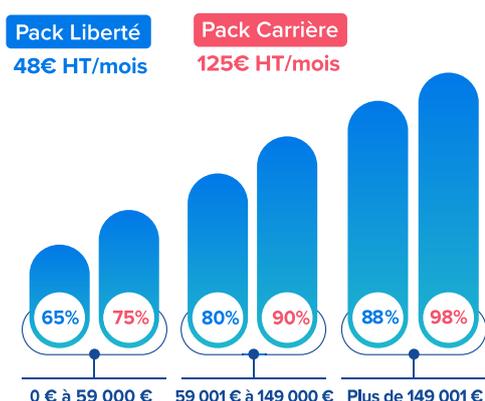
**Une rémunération simple,
claire et transparente,
à la hauteur de leur
investissement.**

C'est aussi ça BSK, permettre à nos mandataires de s'épanouir dans leur carrière, en percevant les commissions qu'ils méritent. C'est l'opportunité que nous offre notre modèle basé sur la digitalisation et un réseau en MLM.

Et c'est le choix de BSK, d'ancrer ses relations dans la durée.

C'est simple, on leur propose l'une des rémunérations les plus attractives du marché.

La rémunération en transaction

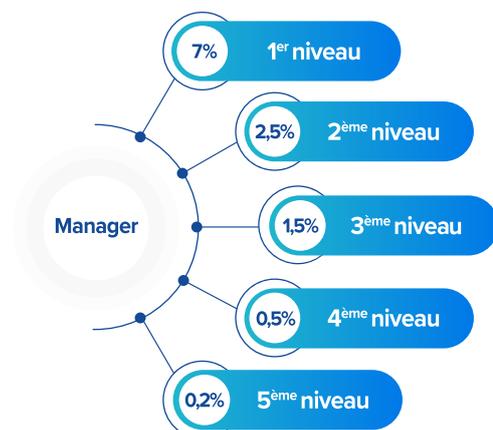


La transaction

Ces taux s'appliquent en fonction des paliers de chiffre d'affaires annuel atteints par chacun et selon le Pack choisi.

C'est ainsi un taux de 90% qui s'applique avec le Pack Carrière dès 59k€ de chiffre d'affaires, allant jusqu'à 98% à partir de 149k€.

La rémunération en MLM



Des commissions MLM sur 5 niveaux

Les taux de commission MLM sont les mêmes pour tous ceux qui ont choisi de développer une équipe, quel que soit leur Pack.

La rémunération s'applique sur 5 niveaux de filleuls (chacun pouvant à son tour parrainer de nouveaux mandataires). C'est un taux global de 11,7% de commission MLM qui est servi au réseau, sans que BSK ne puisse reverser plus de 100% de ses honoraires d'agence.

Les Packs chez BSK Immobilier

La richesse naît des singularités de chacun. On l'a compris, et c'est pour ça que chez BSK, chaque besoin nécessite son offre.

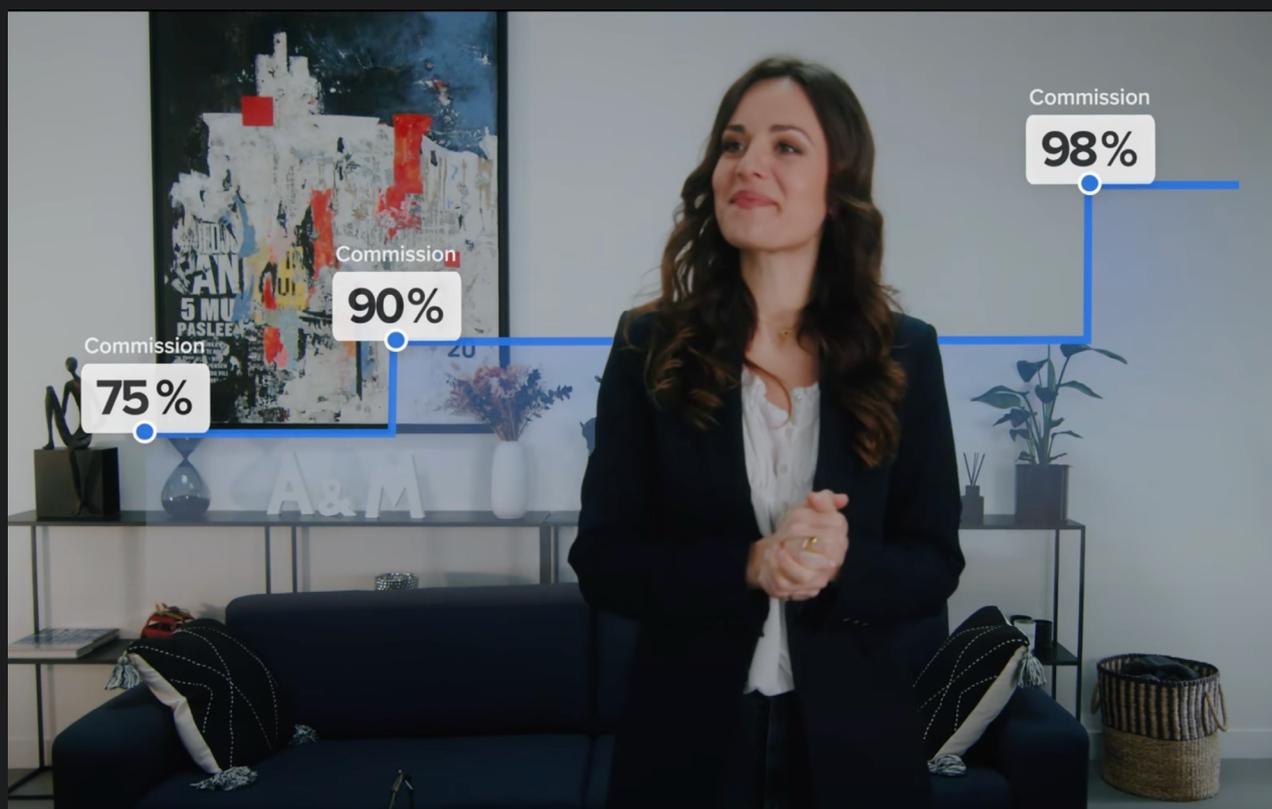
Nous proposons actuellement deux Packs pour que chacun choisisse en fonction de ses besoins et de ses objectifs.

Dans l'un comme dans l'autre, nous mettons à la disposition de nos mandataires, la totalité de nos outils et services pour qu'ils puissent performer et accompagner au mieux nos clients.

La différence se porte sur le prix des Packs (la redevance mensuelle) et les taux de commissions sur les transactions.

Notre objectif ? Permettre à chacun de choisir comment il souhaite s'investir chez BSK.

Démarrer en toute liberté, choisir d'avoir une double activité, s'investir à 100% dans sa carrière chez BSK... Chacun est libre de sa façon de travailler.



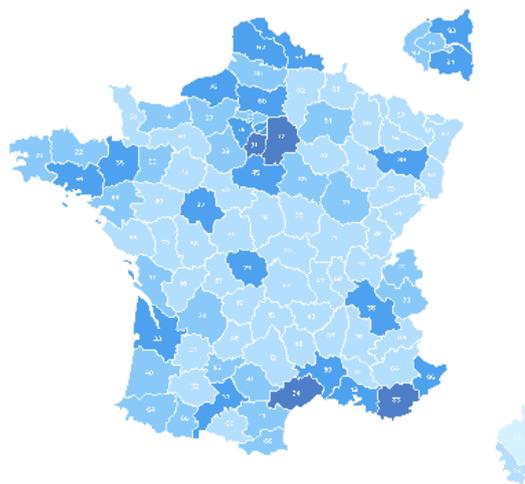
Un réseau dans lequel il y a de la place pour tout le *monde*

Aujourd'hui, ce sont 4 000 mandataires qui nous ont rejoint sur toute la France dont les DOM, et plus de 94% qui sont satisfaits.

Chez nous, nos conseillers ont la place de développer leurs équipes sans concurrence interne.

Nous visons un développement axé sur la qualité plutôt que sur la quantité.

Nous prenons soin de nos mandataires et du climat interne du réseau !



Source BSK Immobilier, mars 2024

Un parcours mandataire *structuré*

Au travers de 5 étapes clés, nos mandataires intègrent le réseau en étant guidés et de manière sereine.

1

La préparation
des contrats

2

La signature
des contrats

3

La création de
son entreprise

4

Le parcours
de formation

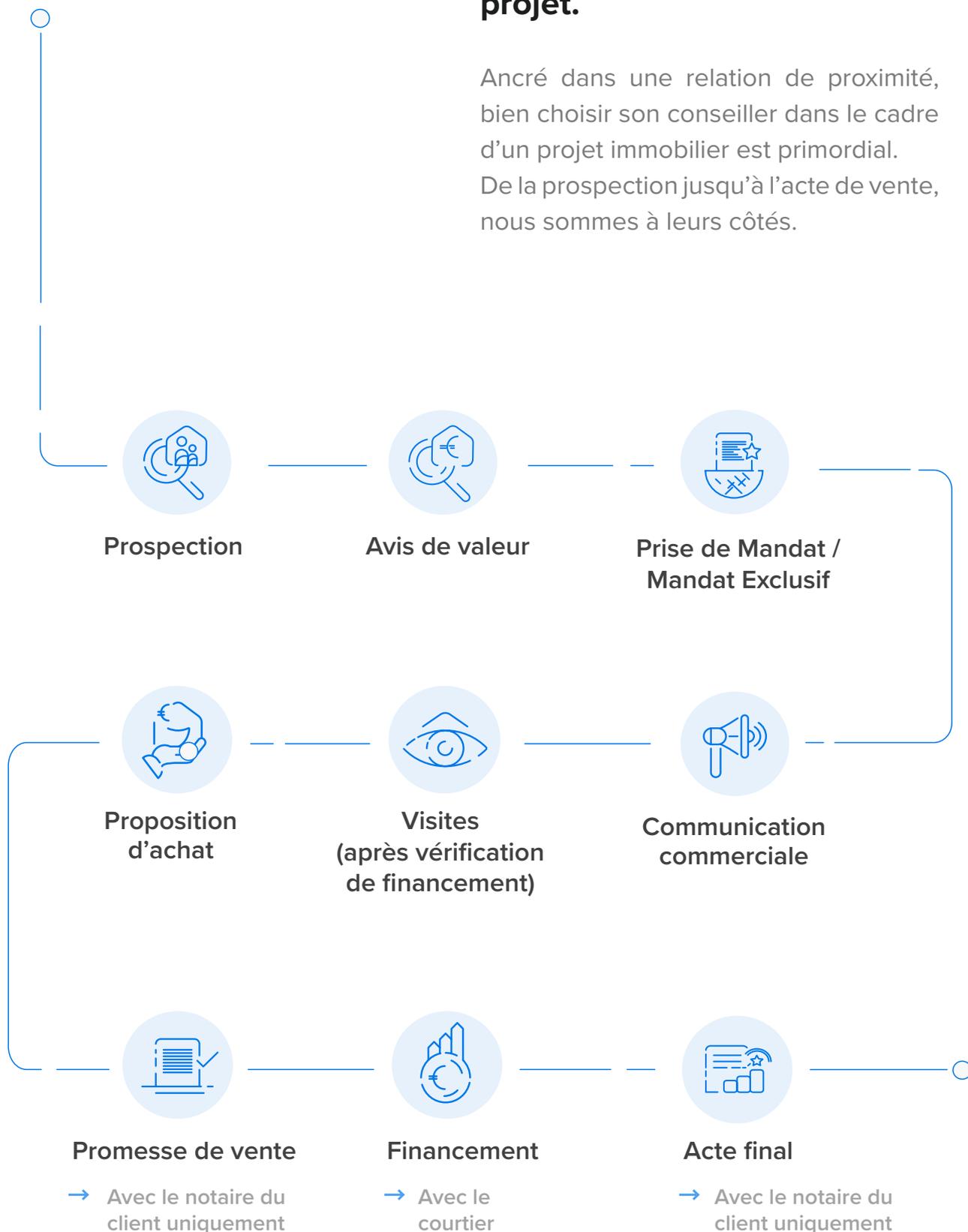
5

La finalisation
du dossier

Un parcours client *sécurisé*

Au plus près de nos clients, nos mandataires les accompagnent dans leur projet.

Ancré dans une relation de proximité, bien choisir son conseiller dans le cadre d'un projet immobilier est primordial. De la prospection jusqu'à l'acte de vente, nous sommes à leurs côtés.



Nos plateformes *d'avis*

**2800 avis garantis, avec
une note moyenne de
4.9/5.**

Selon une étude de l'IFOP, plus de 75% des consommateurs français consultent régulièrement les avis clients des entreprises avant de rentrer dans un processus de contact ou d'achat.

Détrônant à ce jour même la publicité, ce n'est plus un secret, nous devons désormais miser sur une communication authentique pour attirer et convaincre.



IMMODVISOR

Immodvisor est, à ce jour, la plateforme d'avis clients dédiée à l'immobilier.

Nous recensons plus de 2800 avis garantis, avec une note moyenne de **4.9/5.**





— *de* —
CRÉEZ VOTRE HISTOIRE

Téléchargez vos ressources

.04

Vous pouvez accéder à nos contenus téléchargeables (logos, schémas de rémunération, photos d'équipe...) en cliquant sur le bouton ci-dessous.

[Accéder au dossier](#)

Retrouvez-nous sur le web



Contact Presse

CONTENT MANAGER

Carole VINCENT

+33 5 61 00 27 26 - Choix n°6
c.vincent@bskimmobilier.com

CHARGÉE D'ANIMATION RÉSEAU ET D'ÉVÈNEMENTIEL

Pauline BEGUIN

+33 5 61 00 27 26 - Choix n°6
pauline@bskimmobilier.com

Ressources



Date de publication : 02/09/2024

Document non contractuel, propriété exclusive de la société BSK. Les informations présentées sont en vigueur à la date de publication.
Siège social : Réseau BSK immobilier - Le Diapason - 109 rue Jean Bart - Bâtiment D - CS 47676 31676 LABEGE CEDEX - 05.61.00.27.26
CARTE PROFESSIONNELLE : N° CP 3101 2018 000 030 369 DELIVREE PAR LA CCI DE TOULOUSE RCS : 521 907 519.
Garantie d'assurance de la responsabilité civile professionnelle par MMA iard assurances mutuelles sa -14 boulevard Marie et Alexandre
Oyon - 72030 Le Mans – police 105708080
Garantie financière par SO.CA.F – 26 avenue de Suffren – 75015 Paris (110.000 € au titre de l'activité de transactions sur immeubles et
fonds de commerce - non détention de fonds) – sociétaire SP 28 285.